

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
“КРАСНОЯРСКОЕ ПАССАЖИРСКОЕ АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ №7”
(АО “КПАТП № 7”)

Юридический адрес и местонахождение: 660122, г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, 169А
Телефоны: генеральный директор 237-39-33, приемная 237-39-34, диспетчер 237-39-35,
<https://кпатп7.рф>, e-mail: кпатп-секретар7@mail.ru
ОГРН 1242400027176 ОКПО 55650239 ИНН 2464166200 КПП 246401001

“19” 12 2025г.

ПРИКАЗ № 190

Об утверждении “Положения об аренде движимого имущества, принадлежащего
Акционерному обществу “Красноярское пассажирское автотранспортное предприятие № 7””

В целях организации сдачи в аренду движимого имущества, свободного от уставной
деятельности АО “КПАТП № 7”,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие Положение “Об аренде движимого имущества, принадлежащего Акционерному обществу “Красноярское пассажирское автотранспортное предприятие № 7”” в редакции согласно Приложению, *далее по тексту – Положение*.
2. Юрисконсульту Полякову Д.С. при заключении договоров аренды движимого имущества руководствоваться требованиями Положения.
3. Юрисконсульту Полякову Д.С. организовать размещение информации о Положении на официальном сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Секретарю руководителя в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня издания настоящего Приказа ознакомить под роспись с его содержанием всех должностных лиц, поименованных в пунктах 2 настоящего Приказа.
5. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его подписания.
6. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Приложение:

1. Положение “Об аренде движимого имущества, принадлежащего Акционерному обществу “Красноярское пассажирское автотранспортное предприятие № 7””, на 5 (пяти) листах.

Генеральный директор
АО “КПАТП-7”



А.В. Оськин

С приказом и приложением №1 к приказу ознакомлен(а):

Поляков / Поляков Д.С. “19” декабря 2025г.

Приложение №1

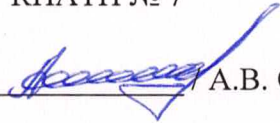
к приказу № 190

от “ 19 ” 12 2025г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

АО “КПАТП № 7”

 А.В. Оськин /

ПОЛОЖЕНИЕ

Об аренде движимого имущества, принадлежащего
Акционерному обществу «Красноярское пассажирское
автотранспортное предприятие № 7»

1. Общие положения

1.1. Положение определяет порядок передачи в аренду объектов движимого имущества Акционерного общества «Красноярское пассажирское автотранспортное предприятие № 7» (далее - Общество), контроля за сохранностью и использованием по назначению переданных в аренду объектов движимого имущества (далее - Положение).

1.2. Положение является обязательным для исполнения Обществом при заключении договоров аренды с третьими лицами и применяется к договорам аренды, в которых Общество выступает арендодателем движимого имущества.

1.3. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества.

1.4. К объектам движимого имущества Общества, подлежащим передаче в аренду, относятся: транспортные средства, служебные станции, а также иное имущество, прочно не связанное с землей и не задействованное в уставной деятельности Общества (далее – Объект имущества).

1.5. Учет Объектов имущества, переданных в аренду, осуществляется Обществом.

1.7. Заключение договоров аренды осуществляется путем проведения торгов на право заключения этих договоров.

В установленных Положением случаях заключение договоров аренды может осуществляться без проведения торгов.

1.8. Договора аренды по сроку действия могут быть краткосрочными (до 12 месяцев), среднесрочными (от года до трех лет) и долгосрочными (от трех лет и более).

Заключение и продление договоров аренды на неопределенный срок не допускается.

Перезаключение договоров аренды на новый срок допускается в порядке, предусмотренном Разделом 5 Положения.

1.9. Назначение передаваемого в аренду Объекта имущества указывается в договоре аренды.

1.10. Объект имущества передается в аренду при условии, если Объект имущества не используется в уставной деятельности Общества и сдача его в аренду не нанесет ущерб коммерческим интересам Общества.

2. Порядок определения размера арендной платы

2.1. Арендная плата по заключенному договору аренды определяется на основании отчета об оценке или в размере суммы налоговых платежей (в случае заключения договора без проведения торгов) либо по результатам проведенных торгов.

2.2. В случае заключения договора аренды без проведения торгов с организациями, не перечисленными в пункте 4.4. настоящего Положения, арендная плата устанавливается в размере рыночной стоимости на основании отчета об оценке, составленного независимым оценщиком на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Оценка рыночной стоимости арендной платы производится Обществом за счет собственных средств.

2.3. В случае заключения договора аренды без проведения торгов с организациями, перечисленными в пункте 4.4. настоящего Положения, арендная плата устанавливается на основании расчета Общества в размере суммы налоговых платежей, подлежащих уплате Обществом за Объект имущества.

2.4. В случае заключения Обществом краткосрочного договора аренды переоценка величины арендной платы Обществом не производится.

2.5. В случае заключения Обществом среднесрочного договора аренды по итогам проведенных торгов переоценка величины арендной платы Обществом не производится.

В противном случае (заключение среднесрочного договора без проведения торгов) величина арендной платы подлежит изменению не реже одного раза в 12 месяцев.

2.6. В случае заключения Обществом долгосрочного договора аренды переоценка величины арендной платы производится Обществом в одностороннем порядке в срок не реже одного раза в 3 (три) года.

В период действия долгосрочного договора аренды проведение оценки величины арендной платы по истечении указанного настоящим пунктом периода необязательно в случае, если договором аренды предусмотрено условие о повышении арендной платы на официально опубликованный индекс потребительских цен.

3. Порядок предоставления в аренду Объектов имущества при заключении договора аренды по результатам проведения торгов

3.1. Торги проводятся в форме аукциона в электронной форме при условии заключения Обществом договора аренды на срок более 12 месяцев (среднесрочный или долгосрочный договор).

Проводимые аукционы на право заключения договоров аренды являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений.

3.2. Порядок проведения торгов в форме аукциона определен Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"

3.3. Для организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды Общество вправе привлекать на основе агентского договора юридическое или физическое лицо для оказания услуг, связанных с организацией и проведением торгов.

3.4. Решение о проведении торгов на право заключения среднесрочных договоров аренды принимается генеральным директором Общества.

3.5. Решение о проведении торгов на право заключения долгосрочных договоров аренды принимается генеральным директором Общества.

4. Порядок предоставления в аренду Объектов имущества при заключении договора аренды без проведения торгов

4.1. Краткосрочный договор аренды всегда заключается без проведения торгов.

Краткосрочный договор аренды не может быть заключен в следующих случаях:

- ✓ в случае если балансовая (остаточная) стоимость передаваемых в аренду одному лицу Объектов имущества составляет по совокупности более 10000000 (десяти миллионов) рублей.

Решение о заключении краткосрочного договора аренды принимается генеральным директором Общества.

4.2. Среднесрочный договор аренды может быть заключен без проведения торгов при условии его заключения в следующих случаях:

- ✓ в случае если балансовая (остаточная) стоимость передаваемых в аренду одному лицу Объектов имущества составляет по совокупности не более 10000000 (десяти миллионов) рублей;
- ✓ в случае если торги признаны несостоявшимися два раза подряд по одному и тому же Объекту имущества по причине отсутствия заявок.

Решение о заключении среднесрочного договора аренды без проведения торгов принимается генеральным директором Общества.

4.3. Заключение долгосрочного договора аренды без проведения торгов не допускается, за исключением пункта 4.4. настоящего Положения.

4.4. Договор аренды (вне зависимости от срока его действия) может быть заключен без проведения торгов и без учета балансовой (остаточной) стоимости Объекта имущества, подлежащего передачи в аренду, в случае заключения договора аренды:

- ✓ с государственными, муниципальными и бюджетными учреждениями;
- ✓ с государственными органами, органами местного самоуправления;
- ✓ с государственными внебюджетными фондами;
- ✓ с казенными учреждениями;
- ✓ муниципальными предприятиями города Красноярска;
- ✓ муниципальными предприятиями, реорганизованными в форме преобразования в акционерные общества, единственным акционером которых на дату заключения договора аренды является муниципальное образование города Красноярска.

Решение о заключении договора аренды без проведения торгов с указанными выше организациями принимается генеральным директором Обществом.

При заключении договоров аренды без проведения торгов с указанными выше организациями устанавливается величина арендной платы в размере налоговых платежей, подлежащих уплате Обществом за Объект имущества.

4.5. Обращения юридических и физических лиц к Обществу с просьбой о предоставлении в аренду Объектов имущества без проведения торгов в соответствии с Положением оформляются письменно в виде заявления.

4.6. Заявления регистрируются Обществом в соответствии с правилами делопроизводства, установленными в Обществе, и рассматриваются в 30-дневный срок со дня регистрации.

4.7. По результатам рассмотрения заявления Общество принимает решение об удовлетворении заявления путем заключения договора аренды либо отказывает в удовлетворении заявления с указанием причины в письменной форме.

5. Реализация преимущественного права арендатора

5.1 Арендатор, заключивший договор аренды по результатам проведения торгов и надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок без проведения торгов.

Для реализации указанного права действующий арендатор должен письменно уведомить арендодателя о том, что он желает использовать свое право, в срок, указанный в договоре аренды.

5.2. В случае заключения договора аренды на новый срок арендная плата определяется в соответствии с действующим порядком заключения договора аренды без проведения торгов.

6. Требования к договору аренды

6.1. Заключаемый договор аренды на Объект имущества является основным документом на право пользования Объектом имущества и регламентирует взаимоотношения между арендодателем и арендатором.

6.2. Договор аренды заключается Обществом по форме, установленной Обществом, и на условиях, согласованных Сторонами.

6.3. Передача Объекта имущества в аренду и принятие его арендатором оформляются передаточным актом.

6.4. Порядок внесения арендной платы определяется договором аренды. Вся сумма арендной платы поступает на расчетный счет Общества.

7. Размещение информации

7.1. Информация обо всех Объектах имущества, в отношении которых Обществом принято решение о проведении торгов на право заключения договора аренды, размещается на официальном сайте Общества по адресу: www.кпатп7.рф.

7.2. Извещения о проведении торгов на право заключения договора аренды дополнительно размещаются Обществом на сайте оператора торговой площадки.

8. Контроль за использованием Объектов имущества, переданных в аренду

8.1. Контроль за использованием переданных в аренду Объектов имущества в соответствии с целями, под которые они были предоставлены, осуществляется Обществом.

8.2. В случае несоблюдения арендатором условий договора и законодательства Российской Федерации Общество принимает все предусмотренные законодательством Российской Федерации меры воздействия на недобросовестных арендаторов.

8.3. Общество обязано не допускать продления договора аренды на неопределенный срок после окончания установленного срока.

9. Ответственность должностных лиц Общества за нарушение (неисполнение) обязательств в сфере арендных отношений

9.1. Генеральный директор Общества несет ответственность перед акционером(ами) за убытки, причиненные его виновными действиями (бездействием), а также за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Положения.

9.2. Ответственность генерального директора Общества перед Обществом и (или) акционером(ами) за убытки, причиненные последним его виновными действиями (бездействием), устанавливается законодательством Российской Федерации.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения генеральным директором Общества.

10.2. Заключение договоров аренды производится Обществом в строгом соответствии с настоящим Положением.

Юрисконсульт АО "КПАТП № 7"

Поляков Д.С.